



Dato: 13. december 2019

Til: Københavns Kommune,  
Borgerrepræsentationen

### **Forslag til helhedsplanen for De Gamles By**

Danmarks Naturfredningsforening takker for lejligheden til at kommentere på Helhedsplanen for De Gamles By. Baggrunden for den ny Helhedsplan er at det er besluttet at bygge en ny folkeskole og et Diabetescenter i De Gamles By. Mens vi nedenfor gerne vil fremhæve en række gode takter i Helhedsplanen, vil vi indledningsvist bemærke at vi finder en af præmisserne for Helhedsplanen kritisabel, nemlig at der inddrages frie arealer til byfortætning i en i forvejen meget tæt bebygget bydel.

#### Begrønning:

Helhedsplanen fremhæver en række initiativer, der kan tilføre De Gamles By mere grønt og samtidigt etablere rum, der indbyder til ro og ophold, herunder etablering af en levende, grøn afgrænsning af Nordpolen mod Tagensvej, udplantning af flere træer og mere biodiversitet-sunderstøttende beplantning generelt i området, fortætning af buskadser og genskabelse af mere vild karakter af beplantning på Nordpolen såsom vilde blomster, etablering af grønne forhaver til bygninger omkring Kulturaksen, reduktion af befæstede arealer til fordel for grønt fx ved den nordlige ende af Edith Rodes Vej. Endeligt nævnes at fremtidige regnvandsløsninger skal fokusere på blå-grønne overfladeløsninger, der bidrager til nye naturoplevelser og højere biodiversitet. Uanset at der med de seneste beregninger ikke er behov for yderligere skybrudsløsninger, da de grønne områder i sig selv har tilstrækkelig kapacitet, så mener vi fokus på bæredygtig regnvandshåndtering og afkobling fra kloaknettet skal bibeholdes.

#### Grøn pleje og drift:

Vi er meget positive overfor at Helhedsplanen anbefaler vedtaget en grøn plejeplan for De Gamles By – det har i den grad manglet indtil nu. Vi har over de senere år dokumenteret omfattende fældning af træer, misrøgt af træer, unødigt hårdhændet beskæring af levende hegn og buskadser. I skrivende stund er tre store flotte træer på legepladserne mod Sjællandsgade levende begravet/stranguleret med kommunens godkendelse, hvilket betyder træernes sikre død inden for få år (inkl. et ikonisk træ, som politikerne efter reglerne skal godkende fældning af). Den slags fejl er vi håbefulde overfor ikke vil blive gentaget med den ny Helhedsplan. Plejeplanen vil være helt afgørende for om området vil kunne understøtte øget biodiversitet, som Helhedsplanen stipulerer. Hvis kommunen ikke fremover kan bevare de store karaktergivende træer, så vil det også være et betragteligt tab for dagsinstitutionerne, som har vundet priser på bl.a. at indtænke træerne i udearealerne.

*DNs tilføjelse til planen: Vi anmoder kommunen om at invitere Referencegruppen til at give input til udarbejdelsen af den kommende plejeplan. Herudover opfordres til at lade TMF medvirke ved udarbejdelsen af plejeplanen og efterfølgende til at forestå den nødvendige drift og pleje af de grønne områder. Begrundelsen for dette er, at TMF har den fornødne ekspertise og*

*erfaring til at varetage disse opgaver, - herunder ikke mindst, at foretage den nødvendige pleje af de store karaktergivende og til dels misrygtede træer.*

#### Fårefolden – areal omkring ny skole:

Vi bifalder Helhedsplanens vision om at udearealet omkring skolen skal være offentligt tilgængeligt og en integreret del af byrummet, i hvert fald uden for skoletid. Der er i dag et mindre antal karakterfulde ældre frugttræer på Fårefolden, som vi gerne ser bevaret, hvilket også er nævnt i Helhedsplanen. Derudover fremstår Fårefolden i dag som en relativt ubenyttet gold græsplæne, uden plan og karakter. Vi bifalder Helhedsplanens forslag om at tilføje arealet større biologisk værdi og samtidigt skabe mere struktur i arealet ved hjælp af robuste buske og træer – grønne strukturer, som vil kunne inddrages til undervisningsbrug og anspre eleverne til udforskning og læring, fantasifuld og aktiv leg og biologisk nysgerrighed.

#### Fjernelse af byggefelter:

Det er tillige meget positivt at planen foreslår fjernelse af de to byggefelter på Nordpolen, som var udlagt i forrige Helhedsplan fra 2012. Vi ønsker at dette område med nogle af Nørrebroes ældste træer udlægges som parkområde/naturområde, fx med status af lommepark.

#### Afgrænsning af De Gamles By – kantzonerne:

Vi bifalder forslaget om etablering af den levende grønne støjmur ved Tagensvej, og i det hele taget ideen om at markere De Gamles By som en selvstændig, men imødekommende grøn bydel på de bløde trafikanters præmisser.

#### ByOasen:

ByOasen er en helt central demokratisk institution i De Gamles By, som er oprettet af lokale under Miljøpunkt Nørrebro og forvaltningen i fællesskab, og som samler alle brugergrupper og giver en fælles referenceramme og ansvarsfølelse for dyrene og for byen. ByOasen er meget brugt af alle institutioner i De Gamles By og er både en aflastning og mulighed for mange lokale institutioner. ByOasens drift bør sikres på lang sigt og ByOasens medarbejderes ønsker bør i videst muligt omfang tilgodeses i udmøntning af helhedsplanen.

#### Trafik og parkering:

Vi noterer os glædeligt at Helhedsplanen lægger vægt på at De Gamles By skal understøtte de bløde trafikanter. Til gengæld mener vi at vejarealet Sjællandsgade burde have været inddraget i Helhedsplanen, da trafikafviklingen her helt åbenlyst vil være tæt forbundet aktiviteter i De Gamles By, herunder den ny folkeskole.

*DNs tilføjelse til planen: Konkret foreslår vi at Sjællandsgade fra Guldbergsgade til den ny skole på Sjællandsgade omdannes til stille vej, mens frasætningspladserne flyttes til Fensmarks-gade. På denne måde kan byrummet omkring skolen og mellem de to skoler inddrages til leg og ophold på elevernes præmisser.*

Vi er naturligvis enige i Helhedsplanens anbefaling om ikke at placere P-pladser på eksisterende grønne arealer.

*DNs tilføjelse til planen: Generelt mener vi at P-normerne bør revurderes. Ikke mindst er det oplagt at kommunens overordnede grønne ambitioner, formuleret i fx målsætning om CO2-neutralitet i 2030, hvilket fordrer en drastisk reduktion i biltrafikken, bør være afspejlet i trafik-infrastrukturen i og omkring De Gamles By. Der bør sættes bedre standarder for p-pladser med forrang for dele-biler og el-biler og reduceres i den konventionelle p-norm. Der bør tages hensyn til, at hele kvarteret er trafikenklaue, med forrang for bløde trafikanter, hvorfor facilitering af ekstra biltrafik ved at oprette parkering ikke er ønskeligt.*

#### Processen:

Endeligt vil vi også gerne overordnet rose processen mod tilblivelsen af Helhedsplanen med nedsættelse af Referencegruppen, der bredt repræsenterer borgere, interessenter og brugere

af De Gamles By, og hvor en række vigtige både principielle og praktiske problemstillinger om kvaliteten, brugen og udfordringerne i De Gamles By blev vendt og drøftet.

*DNs tilføjelse til planen: Vi håber kommunen også fremadrettet vil inddrage Referencegruppen i beslutninger vedrørende udviklingen og driften af De Gamles By. Ligeledes opfordres til at lade TMF indgå i arbejdet idet man her har den fornødne ekspertise og erfaring.*

Fremadrettet:

Så vidt hensigtserklæringerne i Helhedsplanen. DN vil med stor interesse følge udmøntningen af Helhedsplanens grønne takter i praksis, herunder tilblivelsen af lokalplanerne, løsninger for trafik-afvikling ved Sjællandsgade, p-normer og konkrete blå og grønne-løsninger. Etableringen og driften i henhold til Helhedsplanen vil kræve, at der investeres tilstrækkeligt ressourcer fra kommunen, hvilket vi håber budgetforhandlingerne vil tilgodese.

Vi ser meget frem til at fortsætte dialogen og samarbejdet med forvaltningerne og politikerne om den grønne udvikling af De Gamles By.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,  
formand for DN København